CENTER west

FEEL GOOD
FEEL TASTY

WIR SIND „FEEL“ MEHR ALS NUR EIN SHOPPING CENTER.

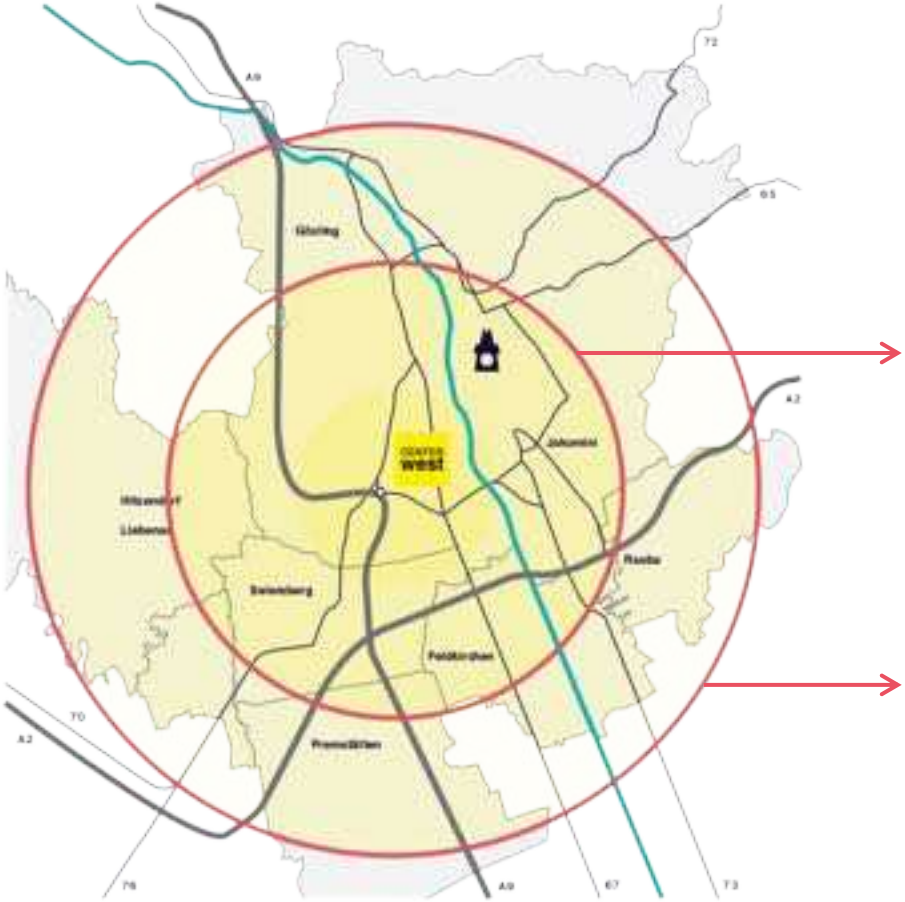
4,4 MIO
Besucher jährlich

GRÖSSTES ENTERTAINMENT-ANGEBOT IN GRAZ

Willkommen im wahren Zentrum von Graz. Werden Sie Teil eines der beliebtesten Treffpunkte des Großraums Graz. Ob Sport, Kulinarik, Shopping oder Entertainment. Unser vielseitiges FEEL GOOD-Angebot garantiert ein bunt gemischtes Publikum.

NUTZEN SIE DAS POTENZIAL EINER GANZEN REGION

CENTER west



Die optimale Lage am **Nr. 1 Verkehrsknotenpunkt der Region, dem Weblinger Kreis,** verspricht riesiges Potenzial. Einerseits verzeichnet das direkte Einzugsgebiet aufgrund zahlreicher Bauprojekte starken Bevölkerungszuwachs, aber auch die Betriebsansiedlungen in direkter Nachbarschaft machen das Center West für Einwohner:innen und Mitarbeiter:innen zum Treffpunkt der Region.

90.000

Einwohner:innen aus dem **unmittelbaren Einzugsbereich** (15 min Fahrzeit)

Good to know:
Im Umfeld
4.000
Mitarbeiter:innen

Starke Betriebs-ansiedlung im Umfeld

350.000

Einwohner:innen aus dem **direkten Einzugsbereich** (Graz & Umgebung)

80.000 PRO TAG

Die einzigartige Frequenz am Weblinger Kreis bringt die Kund:innen direkt vor die Haustüre.

DAS GRÖSSTE ANGEBOT DER REGION

CENTER west

Das Center West ist das Herz des größten Shopping-Ballungsgebietes der Steiermark. Die unmittelbare Nachbarschaft zu Big Playern des Handels – vom Baumarkt, über Möbelhaus bis hin zum Pflanzenfachmarkt – sichern enorme Besucherströme.

100.000 M²
Das größte Shopping-Areal der Steiermark

70
Shops + Pop-up-Stores

Einzigartige Mieter:

REITER · INTERSPORT · SPORTS DIRECT · SMYTHS · INTERSPAR · FLIP LAB · McFIT · BABYLONE

5.000 M²
Hüpfburg- und Trampolinpark

VIEL ENTERTAINMENT: FEEL FUN.

CENTER west

- Österreichs größter Indoor Hüpfburg- und Trampolinpark – FLIB LAB
- Escape Game mit sechs Räumen – BRAINATION
- Outdoor Abenteuer Minigolf am Dach – Vergessene Welt

VIEL SPORT: FEEL FIT.

- 2.500 m² Fitnesscenter 24/7 – McFIT
- Größter Intersport Europas
- Größtes Sportangebot der Steiermark

28.000 M²
Sport & Entertainment

VIEL HUNGER: FEEL SATT.

CENTER west

- Gastronomisches Angebot von asiatischer bis regionaler Küche
- Attraktive Sonnenterrassen auf 2 Geschossen
- Wochenend- und Abendbetrieb
- Sägewerk: Montag – Sonntag geöffnet

VIEL FAMILY: FEEL JOY.

- Familien Services vom Leih-Buggy bis zur kostenlosen Kinderbetreuung
- 5 verschiedene Partylocations
- Kids-Entertainment bei Flip Lab und Co von Montag – Sonntag
- Einzigartiger Spielzeug Superstore Smyths-Toys

CENTER ÜBERLICK ERDGESCHOSS

CENTER west

CENTER ÜBERLICK OBERGESCHOSS

CENTER west

TOP E15

153 M²

CA. 60 SITZPLÄTZE

TOP E44

CA. 85 SITZ-PLÄTZE

132 M² + 25 M² & 68 M² TERRASSEN

CA. 230 SITZ-PLÄTZE

TOP 069

456 M² +
117 M²
TERRASSE

CA. 80 SITZ-PLÄTZE

TOP 033A

152 M² +
173 M²
TERRASSE

DER RICHTIGE ORT: CENTER WEST.
DER RICHTIGE ZEITPUNKT: JETZT.

Center West Holding GmbH

Weblinger Gürtel 25
A-8054 Graz
Austria

CC REAL GmbH

Sorin Scurtu
Executive Director Leasing
+43 676 846 990 180
s.scurtu@cc-real.com

Bettina Buchinger
Senior Leasing Manager
+43 676 846 990 729
b.buchinger@cc-real.com