

FEEL GOOD
FEEL TASTY



**WIR SIND „FEEL“
MEHR ALS NUR EIN
SHOPPING CENTER.**



**GRÖSSTES
ENTERTAINMENT-
ANGEBOT IN GRAZ**

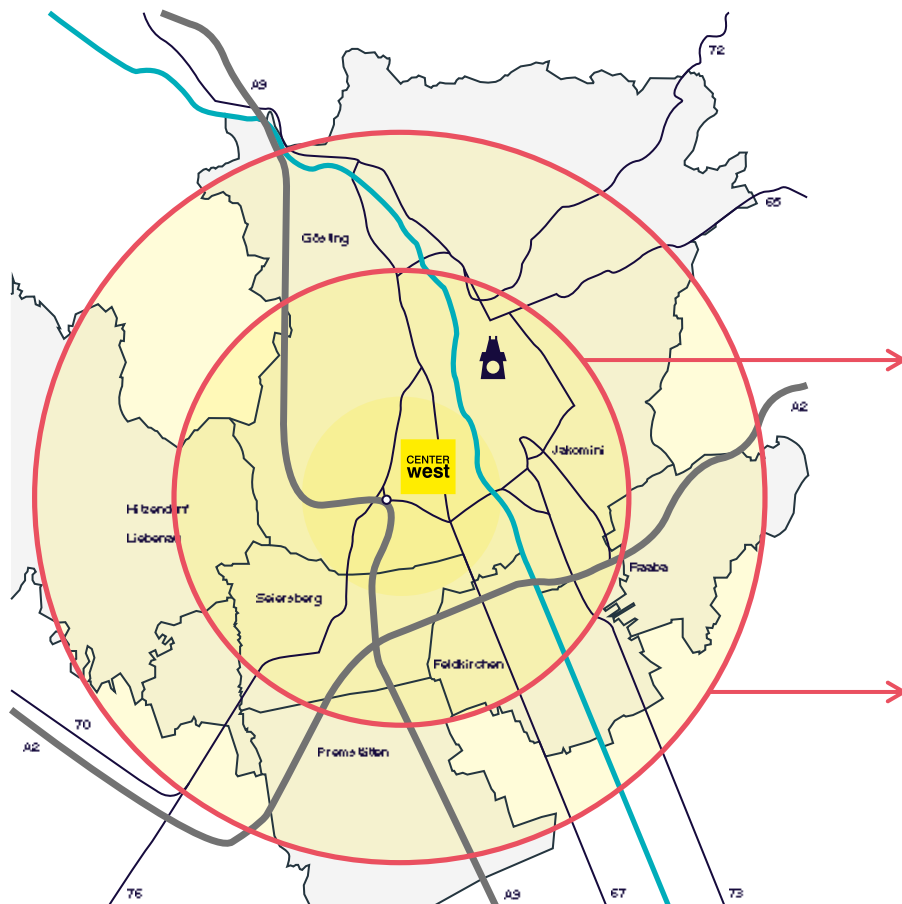


4,4 MIO
Besucher
jährlich

Willkommen im wahren Zentrum von Graz. Werden Sie Teil eines der beliebtesten Treffpunkte des Großraums Graz. Ob Sport, Kulinarik, Shopping oder Entertainment. Unser vielseitiges FEEL GOOD-Angebot garantiert ein bunt gemischtes Publikum.

NUTZEN SIE DAS POTENZIAL EINER GANZEN REGION

CENTER
west



Die optimale Lage am Nr. 1 Verkehrsknotenpunkt der Region, dem **Weblinger Kreis**, verspricht riesiges Potenzial. Einerseits verzeichnet das direkte Einzugsgebiet aufgrund zahlreicher Bauprojekte starken Bevölkerungszuwachs, aber auch die Betriebsansiedlungen in direkter Nachbarschaft machen das Center West für Einwohner:innen und Mitarbeiter:innen zum Treffpunkt der Region.

90.000 

Einwohner:innen aus dem
unmittelbaren Einzugsbereich
(15 min Fahrzeit)

Good to know:
Im Umfeld
4.000
Mitarbeiter:innen

Starke Betriebs-
ansiedlung im
Umfeld

350.000 

Einwohner:innen aus dem
direkten Einzugsbereich
(Graz & Umgebung)

80.000  **PRO TAG**

Die einzigartige Frequenz
am Weblinger Kreis bringt
die Kund:innen direkt vor
die Haustüre.

DAS GRÖSSTE ANGEBOT DER REGION

CENTER
west

Das Center West ist das Herz des größten Shopping-Ballungsgebietes der Steiermark. Die unmittelbare Nachbarschaft zu Big Playern des Handels – vom Baumarkt, über Möbelhaus bis hin zum Pflanzenfachmarkt – sichern enorme Besucherströme.



100.000 M²
Das größte Shopping-
Areal der
Steiermark

70
Shops +
Pop-up-
Stores

Einzigartige Mieter:





5.000 M²

Hüpfburg- und
Trampolinpark

VIEL SPORT: FEEL FIT.

- 2.500 m² Fitnesscenter 24/7 – McFIT
- Größter Intersport Europas
- Größtes Sportangebot der Steiermark



VIEL ENTERTAINMENT: FEEL FUN.

**CENTER
west**

- Österreichs modernster Trampolinpark – FLIP LAB
- Escape Game mit sechs Räumen – BRAINATION
- Outdoor Abenteuer Minigolf am Dach – Vergessene Welt
- Padellounge – die Trendsportart



28.000 M²

Sport & Entertainment



VIEL HUNGER: FEEL SATT.

CENTER
west

- Gastronomisches Angebot von asiatischer bis regionaler Küche
- Attraktive Sonnenterrassen auf 2 Geschoßen
- Wochenend- und Abendbetrieb
- Sägewerk: Montag – Sonntag geöffnet

VIEL FAMILY: FEEL JOY.

- Familien Services vom Leih-Buggy bis zur Kids Area
- 6 verschiedene Partylocations
- Kids-Entertainment bei Flip Lab und Co von Montag – Sonntag
- Einzigartiger Spielzeug Superstore Smyths-Toys



CENTER ÜBERBLICK ERDGESCHOSS

CENTER
west



CENTER ÜBERLICK OBERGESCHOSS

CENTER
west



**TOP
E15**

153 M²

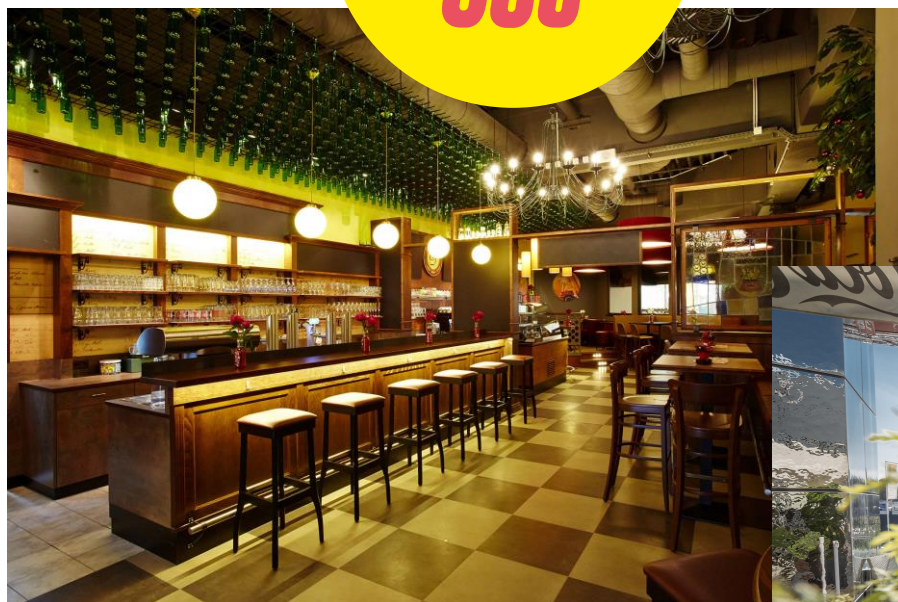
H&M



**CA. 60
SITZPLÄTZE**

**CA. 230
SITZ-
PLÄTZE**

**TOP
069**



**456 M²+
117 M²
TERRASSE**

**TOP
033A**

**CA. 80
SITZ-
PLÄTZE**



**152 M²+
173 M²
TERRASSE**

DER RICHTIGE ORT: CENTER WEST.

DER RICHTIGE ZEITPUNKT: JETZT.



**Center West
Holding GmbH**

Weblinger Gürtel 25
A-8054 Graz
Austria



**CC REAL
GmbH**

Sorin Scurtu
Executive Director Leasing
+43 676 846 990 180
s.scurtu@cc-real.com

Bettina Buchinger
Senior Leasing Manager
+43 676 846 990 729
b.buchinger@cc-real.com