

CENTER
west

CENTER

Hier spielt das Leben,
spielen Sie mit.

OF LIFE



**WIR SIND „FEEL“
MEHR ALS NUR EIN
SHOPPING CENTER.**



**GRÖSSTES
ENTERTAINMENT-
ANGEBOT IN GRAZ**



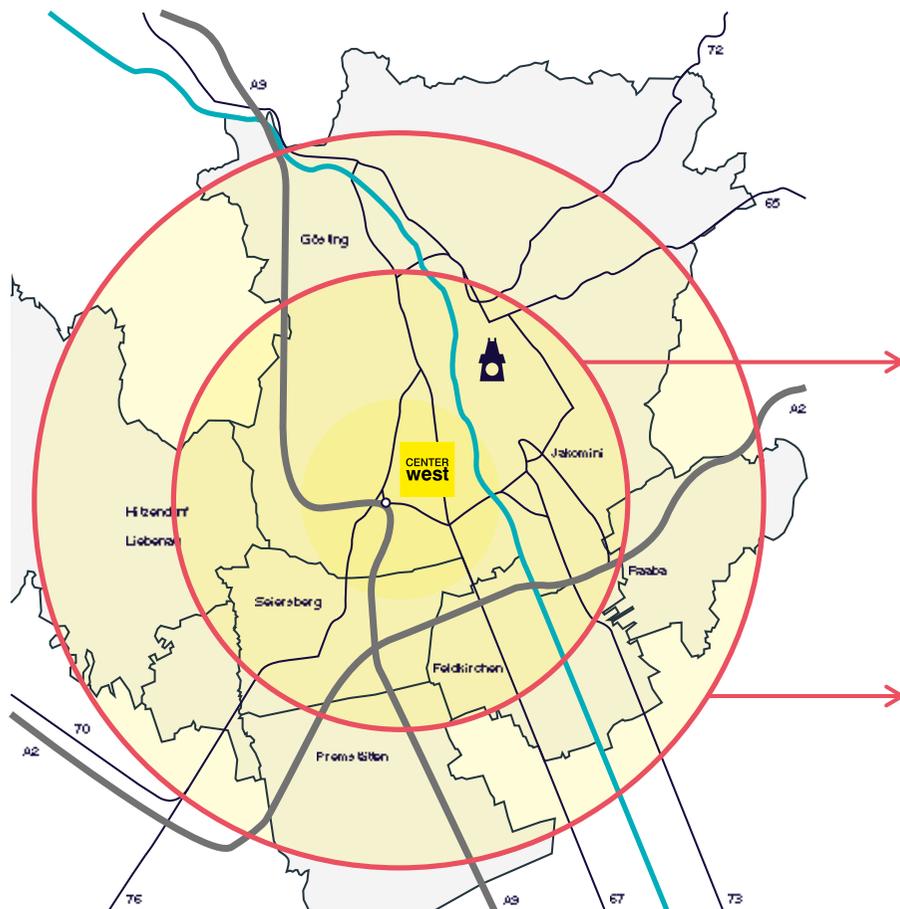
4.4 MIO

Besucher
jährlich

Herzlich Willkommen im wahren Zentrum von Graz. Werden Sie Teil eines der beliebtesten Treffpunkte des Großraums Graz. Ob Sport, Kulinarik, Shopping oder Entertainment. Unser vielseitiges Feel Good-Angebot garantiert ein bunt gemischtes Publikum.

NUTZEN SIE DAS POTENZIAL EINER GANZEN REGION

CENTER
west



Die optimale Lage am Nr. 1 Verkehrsknotenpunkt der Region, dem Weblinger Kreis, verspricht riesiges Potenzial. Einerseits verzeichnet das direkte Einzugsgebiet aufgrund zahlreicher Bauprojekte starken Bevölkerungszuwachs, aber auch die Betriebsansiedlungen in direkter Nachbarschaft machen das Center West für Einwohner*innen und Mitarbeiter*innen zum Treffpunkt der Region.

90.000 

Einwohner*innen aus dem unmittelbaren Einzugsbereich (15 min Fahrzeit)

Good to know:
Im Umfeld
4.000
Mitarbeiter*innen

Starke Betriebsansiedlung im Umfeld

350.000 

Einwohner*innen aus dem direkten Einzugsbereich (Graz & Umgebung)

80.000  PRO TAG

Die einzigartige Frequenz am Weblinger Kreis bringt die Kund*innen direkt vor die Haustüre.

DAS GRÖSSTE ANGEBOT DER REGION

CENTER
west

Das Center West ist das Herz des größten Shopping-Ballungsgebietes der Steiermark. Die unmittelbare Nachbarschaft zu Big Playern des Handels – vom Baumarkt, über Möbelhaus bis hin zum Pflanzenfachmarkt – sichern enorme Besucherströme.

100.000 M²
Das größte Shopping-Areal der Steiermark

70
Shops + Pop-up-Stores



Einzigartige Mieter:



VIEL ENTERTAINMENT: FEEL FUN.



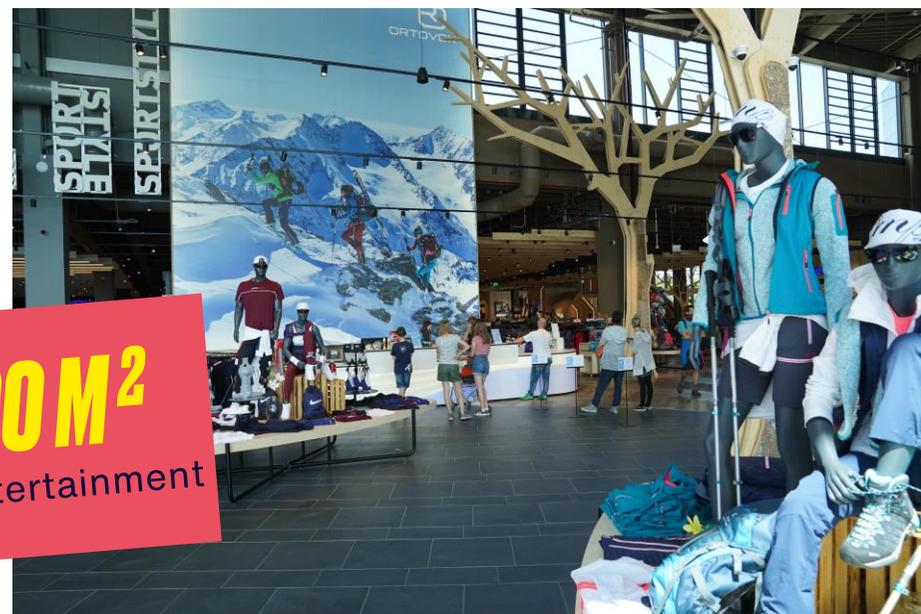
3.000 M²

Trampolinpark
FLIP LAB

- Österreichs modernster Trampolinpark – FLIP LAB
- Escape Game mit 6 Räumen – BRAINATION
- Outdoor Abenteuer Minigolf am Dach – Vergessene Welt
- Padellounge – der Trendsport

VIEL SPORT: FEEL FIT.

- 2.500 m² Fitnesscenter 24/7 – McFIT
- Größter Intersport Europas auf 7.500m²
- Größtes Sportangebot der Steiermark



18.000 M²
Sport & Entertainment





VIEL HUNGER: FEEL SATT.

- Gastronomisches Angebot von asiatischer bis regionaler Küche
- Attraktive Sonnenterrassen auf 2 Geschoßen
- Wochenend- und Abendbetrieb
- Sägewerk: Montag – Sonntag geöffnet

VIEL FAMILY: FEEL JOY.

- Familien Services vom Leih-Buggy bis zur Kids Area
- 6 verschiedene Partylocations
- Kids-Entertainment bei Flip Lab und Co von Montag – Sonntag
- Einzigartiger Spielzeug Superstore Smyths-Toys



WIR MACHEN WERBUNG. AUCH FÜR SIE!

CENTER
west

Unsere Kommunikationsstrategie erstreckt sich über das ganze Jahr und setzt sowohl thematische als auch saisonale Schwerpunkte. Mit unterschiedlichen Kampagnen und Maßnahmen bleiben wir so immer der Talk of the Town.



DER RICHTIGE ORT: CENTER WEST. ***DER RICHTIGE ZEITPUNKT: JETZT.***



**Center West
Holding GmbH**

Weblinger Gürtel 25
A-8054 Graz
Austria



**CC REAL
GmbH**

Sorin Scurtu
Executive Director Leasing
+43 676 846 990 180
s.scurtu@cc-real.com

Bettina Buchinger
Senior Leasing Manager
+43 676 846 990 729
b.buchinger@cc-real.com

Farkhonde Torkany
Junior Leasing Manager
+43 676 846 990 733
f.torkany@cc-real.com

***DER RICHTIGE ORT: CENTER WEST.
DER RICHTIGE ZEITPUNKT: JETZT.***



**Center West
Holding GmbH**

Weblinger Gürtel 25
A-8054 Graz
Austria

