

# CENTER OF LIFE

Hier spielt das Leben,  
spielen Sie mit.



# WIR SIND „FEEL“ MEHR ALS NUR EIN SHOPPING CENTER.



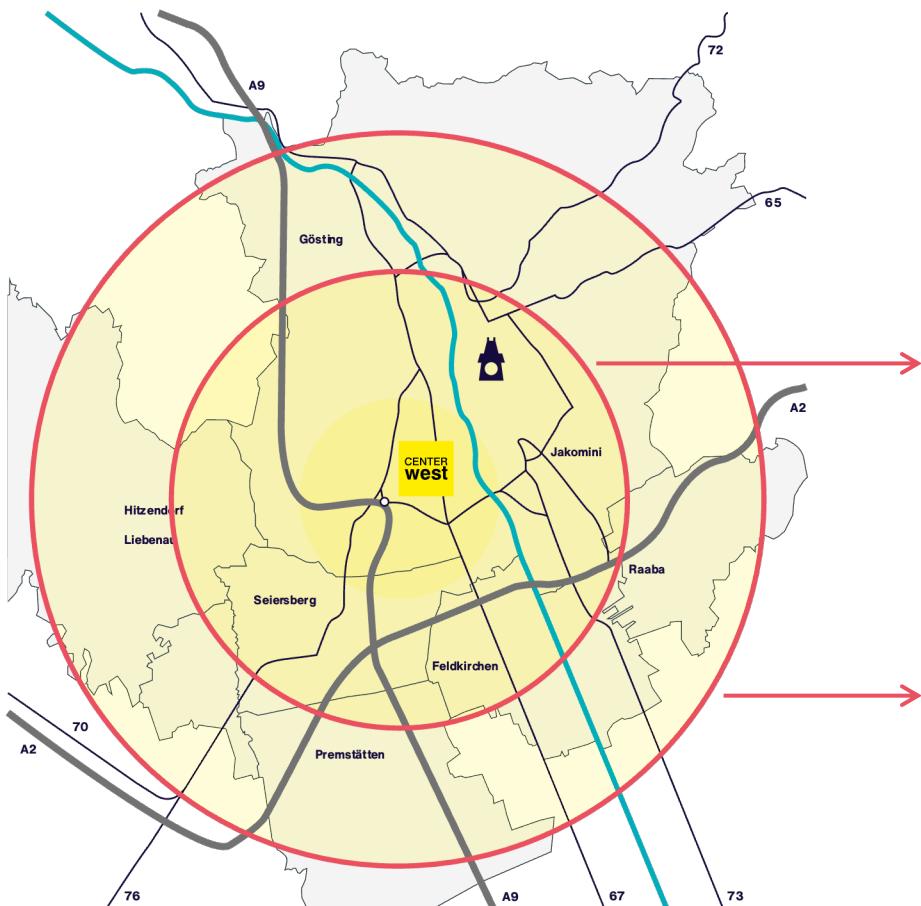
**GRÖSSTES  
ENTERTAINMENT-  
ANGEBOT IN GRAZ**



**4,4 MIO**  
Besucher  
jährlich

Willkommen im wahren Zentrum von Graz. Werden Sie Teil eines der beliebtesten Treffpunkte des Großraums Graz. Ob Sport, Kulinarike, Shopping oder Entertainment. Unser vielseitiges FEEL GOOD-Angebot garantiert ein bunt gemischtes Publikum.

# NUTZEN SIE DAS POTENZIAL EINER GANZEN REGION



Die optimale Lage am **Nr. 1 Verkehrsknotenpunkt** der Region, dem **Weblinger Kreis**, verspricht riesiges Potenzial. Einerseits verzeichnet das direkte Einzugsgebiet aufgrund zahlreicher Bauprojekte starken Bevölkerungszuwachs, aber auch die Betriebsansiedlungen in direkter Nachbarschaft machen das Center West für Einwohner:innen und Mitarbeiter:innen zu dem Treffpunkt der Region.

**91.000**

Einwohner:innen aus dem  
**unmittelbaren Einzugsbereich**  
(15 min Fahrzeit)



Bevölkerungs-  
wachstum im  
Umfeld bis 2034

**+6%**

Stärkste Ansiedlung  
im Großraum Graz

**353.000**

Einwohner:innen aus dem  
**direkten Einzugsbereich**  
(Graz & Umgebung)



**HAUPTPENDLERACHSE**

Die einzigartige Frequenz am  
Weblinger Kreis bringt die  
Kund:innen direkt vor die  
Haustüre.



# DAS GRÖSSTE ANGEBOT DER REGION

CENTER  
west

Das Center West ist das Herz des größten Shopping-Ballungsgebietes der Steiermark. Die unmittelbare Nachbarschaft zu Big Playern des Handels – vom Baumarkt, über Möbelhaus bis hin zum Pflanzenfachmarkt – sichern enorme Besucherströme.



Einzigartige Mieter:





## VIEL SPORT: FEEL FIT.

- 2.500 m<sup>2</sup> Fitnesscenter 24/7 – McFIT
- Größter Intersport Europas
- Größtes Sportangebot der Steiermark

**Woop!**



INTERSPORT

**SPORTS  
DIRECT**

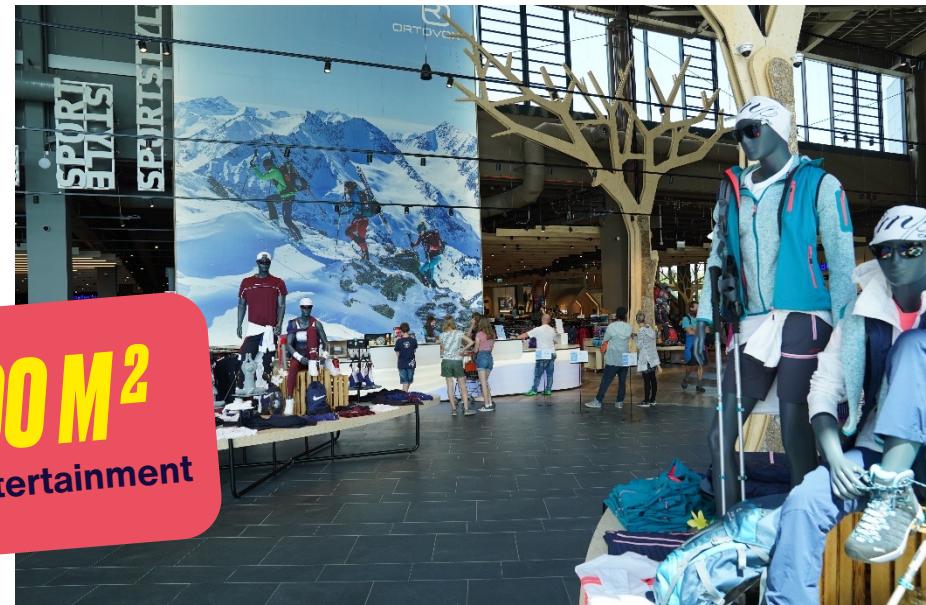


**iFight.at**  
LASER GAME GRAZ

# FEEL DAS MAXIMUM AN ENTERTAINMENT.

CENTER  
west

- Österreichs größtes Freizeiterlebnis WOOP!
- Escape Game mit sechs Räumen – BRAINATION
- Outdoor Abenteuer Minigolf am Dach – Vergessene Welt
- Lasertag für jung und alt – iFight





## VIEL FAMILY: FEEL JOY.

- Familien Services vom Leih-Buggy bis zur kostenlosen Kinderbetreuung
- 6 verschiedene Partylocations
- Family Entertainment bei Woop! und Co von Montag – Sonntag
- Einzigartiger Spielzeug Superstore Smyths-Toys

## VIEL HUNGER: FEEL SATT.

- Gastronomisches Angebot von asiatischer bis regionaler Küche
- Attraktive Sonnenterrassen auf 2 Geschoßen
- Wochenend- und Abendbetrieb
- Sägewerk: Montag – Sonntag geöffnet



# WIR MACHEN WERBUNG. AUCH FÜR SIE!

CENTER  
west

Unsere Kommunikationsstrategie erstreckt sich über das ganze Jahr und setzt sowohl thematische als auch saisonale Schwerpunkte. Mit unterschiedlichen Kampagnen und Maßnahmen bleiben wir so immer der Talk of The Town.



# DIE BESTEN FLÄCHEN DER REGION

VON  
1 M<sup>2</sup> BIS  
> 100 M<sup>2</sup>



## ATTRAKTIVE MIETFLÄCHEN

Indoor & Outdoor mit flexibler  
Mietdauer von einem Tag bis  
zur Unendlichkeit

## KULINARIKSCHÄTZE

Die Open-Air  
Foodtruckmeile  
begeistern unsere Gäste.

## 7 DAYS OF FUN

Täglich geöffneter  
Entertainmentbereich sichert  
hohe Besucherströme.

## IT'S HAPPENING

Laufend neue & ausgefallene  
themenbezogene Events steigern  
die Besucherfrequenz.



GRATIS  
PARKPLÄTZE



Anders. Besser. Crusty.



# **DER RICHTIGE ORT: CENTER WEST.**

# **DER RICHTIGE ZEITPUNKT: JETZT.**



**Center West  
Holding GmbH**

Weblinger Gürtel 25  
A-8054 Graz  
Austria



**CC REAL  
GmbH**

Mallvermietung & Promotion

T +43 316 293 344-0

M +43 699 104 775 74

[promotion@centerwest.at](mailto:promotion@centerwest.at)

