

CENTER
west

CENTER OF LIFE

Hier spielt das Leben,
spielen Sie mit.



**WIR SIND „FEEL“
MEHR ALS NUR EIN
SHOPPING CENTER.**



**GRÖSSTES
ENTERTAINMENT-
ANGEBOT IN GRAZ**



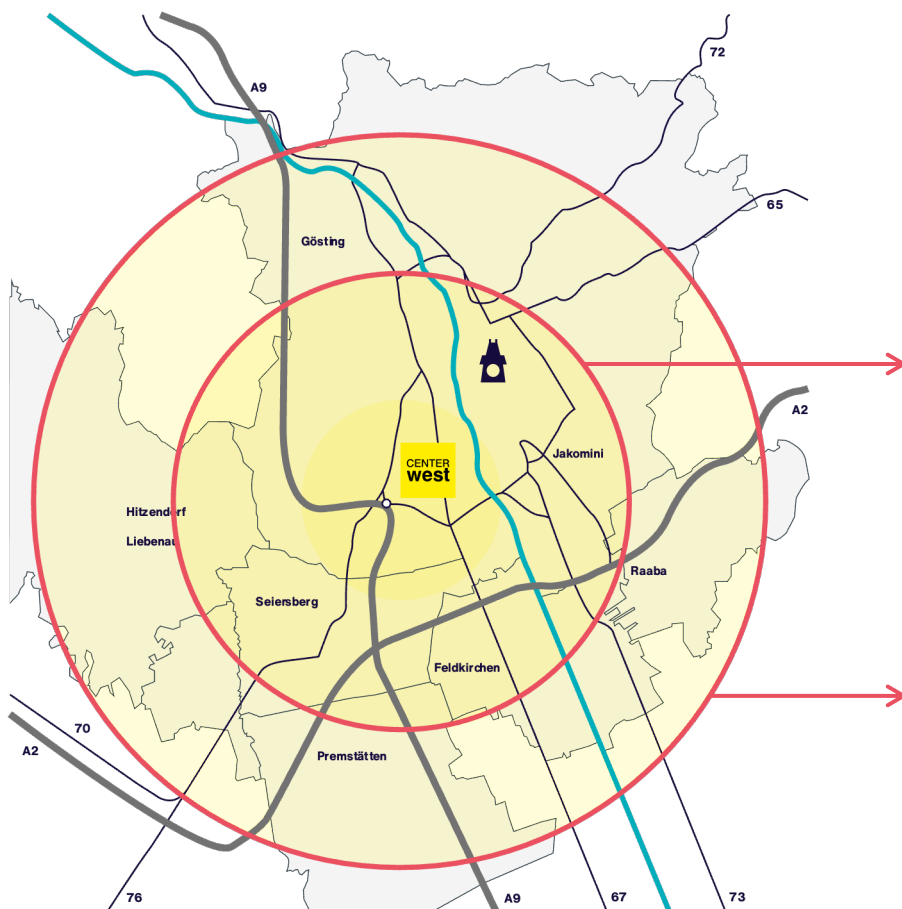
4,4 MIO

**Besucher
jährlich**

Willkommen im wahren Zentrum von Graz. Werden Sie Teil eines der beliebtesten Treffpunkte des Großraums Graz. Ob Sport, Kulinarik, Shopping oder Entertainment. Unser vielseitiges FEEL GOOD-Angebot garantiert ein bunt gemischtes Publikum.

NUTZEN SIE DAS POTENZIAL EINER GANZEN REGION

CENTER
west



Die optimale Lage am **Nr. 1 Verkehrsknotenpunkt der Region, dem Weblinger Kreis**, verspricht riesiges Potenzial. Einerseits verzeichnet das direkte Einzugsgebiet aufgrund zahlreicher Bauprojekte starken Bevölkerungszuwachs, aber auch die Betriebsansiedlungen in direkter Nachbarschaft machen das Center West für Einwohner:innen und Mitarbeiter:innen zum Treffpunkt der Region.

91.000 

Einwohner:innen aus dem
unmittelbaren Einzugsbereich
(15 min Fahrzeit)

353.000 

Einwohner:innen aus dem
direkten Einzugsbereich
(Graz & Umgebung)

Bevölkerungs-
wachstum im
Umfeld bis 2034

+6%

Stärkste Ansiedlung
im Großraum Graz

**HAUPTPENDLER
ACHSE** 

Die einzigartige Frequenz
am Weblinger Kreis bringt
die Kund:innen direkt vor
die Haustüre.

DAS GRÖSSTE ANGEBOT DER REGION

CENTER
west

Das Center West ist das Herz des größten Shopping-Ballungsgebietes der Steiermark. Die unmittelbare Nachbarschaft zu Big Playern des Handels – vom Baumarkt, über Möbelhaus bis hin zum Pflanzenfachmarkt – sichern enorme Besucherströme.

140.000 M²
Das größte
Shopping-Areal
der Steiermark

90
Shops +
Pop-up-
Stores



Einzigartige Mieter:





FEEL DAS MAXIMUM AN ENTERTAINMENT.

- Österreichs größtes Freizeiterlebnis WOOP!
- Escape Game mit sechs Räumen – BRAINATION
- Outdoor Abenteuer Minigolf am Dach – Vergessene Welt
- Lasertag für jung und alt – iFight

VIEL SPORT: FEEL FIT.

- 2.500 m² Fitnesscenter 24/7 – McFIT
- Größter Intersport Europas
- Größtes Sportangebot der Steiermark

woop!



INTERSPORT

SPORTS
DIRECT



iFight.at
LASER GAME GRAZ



VIEL HUNGER: FEEL SATT.

- Gastronomisches Angebot von asiatischer bis regionaler Küche
- Attraktive Sonnenterrassen auf 2 Geschoßen
- Wochenend- und Abendbetrieb
- Sägewerk: Montag – Sonntag geöffnet

VIEL FAMILY: FEEL JOY.

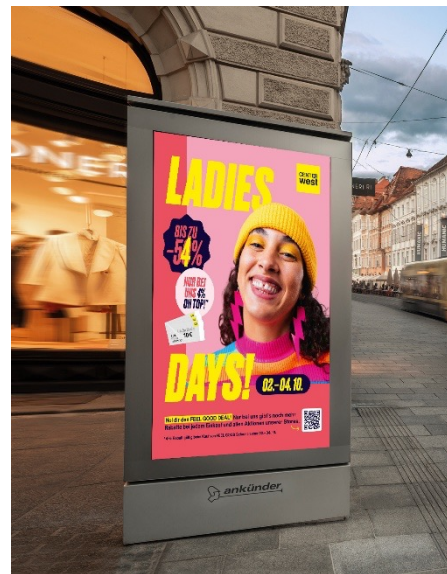
- Familien Services vom Leih-Buggy bis zur kostenlosen Kinderbetreuung
- 6 verschiedene Partylocations
- Family Entertainment bei WOOP! und Co von Montag – Sonntag
- Einzigartiger Spielzeug Superstore Smyths-Toys



WIR MACHEN WERBUNG. AUCH FÜR SIE!

**CENTER
west**

Unsere Kommunikationsstrategie erstreckt sich über das ganze Jahr und setzt sowohl thematische als auch saisonale Schwerpunkte. Mit unterschiedlichen Kampagnen und Maßnahmen bleiben wir so immer der Talk of The Town.



DER RICHTIGE ORT: CENTER WEST. ***DER RICHTIGE ZEITPUNKT: JETZT.***



**Center West
Holding GmbH**

Weblinger Gürtel 25
A-8054 Graz
Austria



**CC REAL
GmbH**

Sorin Scurtu
Executive Director Leasing
+43 676 846 990 180
s.scurtu@cc-real.com

Bettina Buchinger
Senior Leasing Manager
+43 676 846 990 729
b.buchinger@cc-real.com

Farkhonde Torkany
Junior Leasing Manager
+43 676 846 990 733
f.torkany@cc-real.com